

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° b/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004314/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022.

OBJETO: Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 2

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días del mes de MAYO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 17 de febrero de 2023, según consta a fojas 2/13 del CUDAP: TI_AC-HCD:0001819/2023, agregado al expediente de referencia de acuerdo a la constancia de fojas 901, en el marco de la Orden de Compra N° 91/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 459/460;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC



Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Ene	3,2	3,5	3,0	3,2
Feb	3,8	3,5	4,2	3,6
Mar	5,0	4,0	5,9	4,9
Abr	2,3	4,5	0,0	2,6
May	6,6	4,4	9,1	5,8
Jun	6,6	5,2	8,0	6,2
Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
Ago*	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep*	7,4	5,9	9,2	6,8
Oct*	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov*	6,3	5,6	7,1	6,1
Dic*	4,4	4,9	3,9	4,9
2023 Ene*	6,2	5,6	6,6	6,8

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 17 de febrero de 2023, obrante a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD:0001819/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 901;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 17 de febrero de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2, obrante a fojas 11/12 del CUDAP: TI_AC-HCD:0001819/2023.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

- 1- **Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** DOCE COMA QUINCE POR CIENTO (12,15%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD:0001819/2023.
- 2- **Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
noviembre 2022	Mes base	
diciembre 2022	4,40%	4,40%
enero 2023	6,20%	10,87%
TOTAL ACUMULADO		10,87%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de enero de 2023.



3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	\$ 384.020,57	\$ 425.763,61	8,00	\$ 41.743,04	\$ 29.220,13	\$ 233.761,00
1.2	Documentación de obra	gl	\$ 277.037,47	\$ 307.151,44	0,80	\$ 30.113,97	\$ 21.079,78	\$ 16.863,82
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	\$ 520.494,64	\$ 577.072,41	0,50	\$ 56.577,77	\$ 39.604,44	\$ 19.802,22
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	\$ 353.525,93	\$ 391.954,20	0,50	\$ 38.428,27	\$ 26.899,79	\$ 13.449,89
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES							
2.1	Desmante de cielorrasos	m2	\$ 835,77	\$ 926,62	444,45	\$ 90,85	\$ 63,59	\$ 28.264,24
2.2	Desmante de solados	m2	\$ 998,08	\$ 1.106,57	413,00	\$ 108,49	\$ 75,94	\$ 31.364,83
2.3	Desmante de carpinterías	un	\$ 4.094,94	\$ 4.540,06	12,00	\$ 445,12	\$ 311,58	\$ 3.739,01
2.4	Demolición de mampostería	m3	\$ 12.098,23	\$ 13.413,31	15,29	\$ 1.315,08	\$ 920,55	\$ 14.077,58
2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	\$ 444.603,17	\$ 492.931,53	0,50	\$ 48.328,36	\$ 33.829,86	\$ 16.914,93
2.6	Desmante de instalación enlaces y redes	gl	\$ 408.508,07	\$ 452.912,90	0,50	\$ 44.404,83	\$ 31.083,38	\$ 15.541,69
2.7	Desmante de instalación contra incendio	gl	\$ 206.369,60	\$ 228.801,98	0,50	\$ 22.432,38	\$ 15.702,66	\$ 7.851,33
2.8	Desmante de instalación termomecánica	gl	\$ 159.441,12	\$ 176.772,37	0,50	\$ 17.331,25	\$ 12.131,87	\$ 6.065,94
2.9	Desmante de cartelería.	gl	\$ 162.454,03	\$ 180.112,78	0,50	\$ 17.658,75	\$ 12.361,13	\$ 6.180,56
3	TABICUERÍA STEELFRAME							
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	\$ 31.205,42	\$ 34.597,45	334,00	\$ 3.392,03	\$ 2.374,42	\$ 793.056,42
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	\$ 34.563,46	\$ 38.320,51	114,50	\$ 3.757,05	\$ 2.629,93	\$ 301.127,41
4	INSTALACIONES							
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA							

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.1.1	Tendido Instalación	gl	\$ 2.685.938,90	\$ 2.977.900,46	0,56	\$ 291.961,56	\$ 204.373,09	\$ 114.448,93
4.1.2	Pisoducto	ml	\$ 9.327,86	\$ 10.341,80	263,00	\$ 1.013,94	\$ 709,76	\$ 186.666,06
4.1.3	Bandeja portacables	ml	\$ 6.874,64	\$ 7.621,91	196,00	\$ 747,27	\$ 523,09	\$ 102.525,91
4.1.4	Cajas Ackermann	un	\$ 35.380,58	\$ 39.226,45	9,00	\$ 3.845,87	\$ 2.692,11	\$ 24.228,97
4.1.5	Periscopios	un	\$ 6.081,77	\$ 6.742,86	113,00	\$ 661,09	\$ 462,76	\$ 52.292,09
4.1.6	Tomacorrientes	un	\$ 9.865,14	\$ 10.937,48	53,00	\$ 1.072,34	\$ 750,64	\$ 39.783,84
4.1.7	Bocas de iluminación	un	\$ 12.200,84	\$ 13.527,07	58,60	\$ 1.326,23	\$ 928,36	\$ 54.402,01
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	\$ 22.198,44	\$ 24.611,41	317,00	\$ 2.412,97	\$ 1.689,08	\$ 535.438,14
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	\$ 5.540,75	\$ 6.143,03	240,00	\$ 602,28	\$ 421,60	\$ 101.182,96
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	\$ 16.584,94	\$ 18.387,72	88,00	\$ 1.802,78	\$ 1.261,95	\$ 111.051,43
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	\$ 117.320,23	\$ 130.072,94	1,00	\$ 12.752,71	\$ 8.926,90	\$ 8.926,90
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES							
4.2.1	Tendido Instalación	gl	\$ 2.919.993,59	\$ 3.237.396,89	0,61	\$ 317.403,30	\$ 222.182,31	\$ 135.531,21
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	\$ 80.727,04	\$ 89.502,07	2,00	\$ 8.775,03	\$ 6.142,52	\$ 12.285,04
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	\$ 3.544,59	\$ 3.929,89	140,00	\$ 385,30	\$ 269,71	\$ 37.759,10
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	\$ 81.665,42	\$ 90.542,45	8,00	\$ 8.877,03	\$ 6.213,92	\$ 49.711,37
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	\$ 2.947,60	\$ 3.268,00	70,00	\$ 320,40	\$ 224,28	\$ 15.699,80
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	\$ 4.089,34	\$ 4.533,85	30,00	\$ 444,51	\$ 311,16	\$ 9.334,74
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
4.3.1	Tendido Instalación	gl	\$ 1.669.687,11	\$ 1.851.182,10	0,50	\$ 181.494,99	\$ 127.046,49	\$ 63.523,25
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA							
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	\$ 1.621.454,60	\$ 1.797.706,72	1,00	\$ 176.252,12	\$ 123.376,48	\$ 123.376,48

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	\$ 680.933,84	\$ 754.951,35	0,50	\$ 74.017,51	\$ 51.812,26	\$ 25.906,13
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES							
5.1	Preparación de superficies	m2	\$ 983,16	\$ 1.090,03	1.827,00	\$ 106,87	\$ 74,81	\$ 136.675,39
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	\$ 14.379,83	\$ 15.942,92	2.027,00	\$ 1.563,09	\$ 1.094,16	\$ 2.217.864,88
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	\$ 11.100,16	\$ 12.306,75	101,35	\$ 1.206,59	\$ 844,61	\$ 85.601,34
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	\$ 8.055,54	\$ 8.931,18	844,00	\$ 875,64	\$ 612,95	\$ 517.326,46
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	\$ 7.424,98	\$ 8.232,08	42,20	\$ 807,10	\$ 564,97	\$ 23.841,60
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	\$ 5.186,29	\$ 5.750,04	676,00	\$ 563,75	\$ 394,62	\$ 266.766,37
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	\$ 2.798,36	\$ 3.102,54	100,00	\$ 304,18	\$ 212,93	\$ 21.292,72
6								
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	\$ 7.057,46	\$ 7.824,61	496,80	\$ 767,15	\$ 537,00	\$ 266.782,66
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	\$ 8.227,18	\$ 9.121,47	1.071,00	\$ 894,29	\$ 626,01	\$ 670.452,56
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	\$ 7.051,86	\$ 7.818,40	53,55	\$ 766,54	\$ 536,58	\$ 28.733,65
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	\$ 23.319,65	\$ 25.854,50	64,00	\$ 2.534,85	\$ 1.774,39	\$ 113.561,10
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	\$ 7.350,35	\$ 8.149,33	329,20	\$ 798,98	\$ 559,29	\$ 184.117,65
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	\$ 5.522,10	\$ 6.122,35	102,45	\$ 600,25	\$ 420,18	\$ 43.047,09
6.4	Aislación termoacústica	m2	\$ 4.029,63	\$ 4.467,65	826,00	\$ 438,02	\$ 306,61	\$ 253.263,62
7	PINTURA							
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	\$ 4.688,19	\$ 5.197,80	431,65	\$ 509,61	\$ 356,72	\$ 153.980,08
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES							

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (\$/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	PIEL EXTERIOR							
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	\$ 94.261,77	\$ 104.508,02	97,41	\$ 10.246,25	\$ 7.172,38	\$ 698.661,35
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	\$ 85.877,88	\$ 95.212,81	26,15	\$ 9.334,93	\$ 6.534,45	\$ 170.875,81
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	\$ 65.722,24	\$ 72.866,25	6,18	\$ 7.144,01	\$ 5.000,81	\$ 30.894,97
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	\$ 55.776,88	\$ 61.839,83	45,24	\$ 6.062,95	\$ 4.244,06	\$ 192.001,40
	PIEL INTERIOR							
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	\$ 100.548,74	\$ 111.478,39	31,25	\$ 10.929,65	\$ 7.650,75	\$ 239.070,75
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	\$ 80.219,61	\$ 88.939,48	1,56	\$ 8.719,87	\$ 6.103,91	\$ 9.536,75
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	\$ 61.507,92	\$ 68.193,83	519,24	\$ 6.685,91	\$ 4.680,14	\$ 2.430.114,66
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	\$ 40.109,80	\$ 44.469,74	20,00	\$ 4.359,94	\$ 3.051,95	\$ 61.039,09
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	\$ 59.418,47	\$ 65.877,26	91,90	\$ 6.458,79	\$ 4.521,15	\$ 415.475,73
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	\$ 37.274,14	\$ 41.325,84	4,59	\$ 4.051,70	\$ 2.836,19	\$ 13.031,72
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	\$ 167.379,14	\$ 185.573,25	1,00	\$ 18.194,11	\$ 12.735,88	\$ 12.735,88
9	CARPINTERÍAS							
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	\$ 249.613,56	\$ 276.746,55	16,00	\$ 27.132,99	\$ 18.993,10	\$ 303.889,53
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	\$ 213.981,13	\$ 237.240,88	2,00	\$ 23.259,75	\$ 16.281,82	\$ 32.563,65
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	\$ 247.188,31	\$ 274.057,68	4,00	\$ 26.869,37	\$ 18.808,56	\$ 75.234,23
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	\$ 272.000,43	\$ 301.566,88	2,00	\$ 29.566,45	\$ 20.696,51	\$ 41.393,03
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores							
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	\$ 440.275,04	\$ 488.132,94	7,00	\$ 47.857,90	\$ 33.500,53	\$ 234.503,69

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	\$ 275.968,50	\$ 305.966,28	1,00	\$ 29.997,78	\$ 20.998,44	\$ 20.998,44
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	\$ 368.814,30	\$ 408.904,41	1,00	\$ 40.090,11	\$ 28.063,08	\$ 28.063,08
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	\$ 295.973,03	\$ 328.145,30	4,00	\$ 32.172,27	\$ 22.520,59	\$ 90.082,35
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	\$ 326.475,13	\$ 361.962,98	20,00	\$ 35.487,85	\$ 24.841,49	\$ 496.829,85
10	MOBILIARIO							
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	\$ 423.484,88	\$ 469.517,69	1,00	\$ 46.032,81	\$ 32.222,96	\$ 32.222,96
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	\$ 345.130,86	\$ 382.646,58	6,00	\$ 37.515,72	\$ 26.261,01	\$ 157.566,04
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	\$ 214.540,80	\$ 237.861,38	2,00	\$ 23.320,58	\$ 16.324,41	\$ 32.648,82
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	\$ 214.540,80	\$ 237.861,38	3,00	\$ 23.320,58	\$ 16.324,41	\$ 48.973,23
10.5	Riel perfil H	ml	\$ 4.783,33	\$ 5.303,28	12,10	\$ 519,95	\$ 363,96	\$ 4.403,96
10.6	Tensores perfil H	un	\$ 2.966,26	\$ 3.288,69	5,00	\$ 322,43	\$ 225,70	\$ 1.128,51
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	\$ 12.309,05	\$ 13.647,04	16	\$ 1.337,99	\$ 936,60	\$ 14.985,53
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	\$ 10.788,61	\$ 11.961,33	6	\$ 1.172,72	\$ 820,91	\$ 4.925,43
10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	\$ 227.786,36	\$ 252.546,74	2	\$ 24.760,38	\$ 17.332,26	\$ 34.664,53
10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	\$ 158.575,50	\$ 175.812,66	1	\$ 17.237,16	\$ 12.066,01	\$ 12.066,01
11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
11.1	Limpieza periódica	mes	\$ 97.009,75	\$ 107.554,71	8,00	\$ 10.544,96	\$ 7.381,47	\$ 59.051,78
11.2	Limpieza final	m2	\$ 399,23	\$ 442,63	826,00	\$ 43,40	\$ 30,38	\$ 25.091,74
11.3	Ayuda de gremio	m2	\$ 598,85	\$ 663,94	660,80	\$ 65,09	\$ 45,57	\$ 30.110,34
12	TAREAS PRELIMINARES							
12.1	Representantes técnicos y asesores	gl	\$ 279.835,83	\$ 310.253,98	0,80	\$ 30.418,15	\$ 21.292,71	\$ 17.034,17
12.2	Documentación de obra	gl	\$ 167.901,49	\$ 186.152,38	0,80	\$ 18.250,89	\$ 12.775,62	\$ 10.220,50



"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes [\$/ Redeterminación N° 1]	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1.3	Obrador	gl	\$ 46.639,30	\$ 51.708,99	0,50	\$ 5.069,69	\$ 3.548,78	\$ 1.774,39
INSTALACION AUDIOVISUAL								
2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	\$ 3.477.426,56	\$ 3.855.422,83	0,74	\$ 377.996,27	\$ 264.597,39	\$ 196.595,86
2.2	Ecualizador gráfico estereo 31 bandas	un	\$ 337.668,57	\$ 374.373,14	2,00	\$ 36.704,57	\$ 25.693,20	\$ 51.386,40
2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	\$ 341.399,71	\$ 378.509,86	0,00	\$ 37.110,15	\$ 25.977,10	\$ -
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	\$ 195.885,08	\$ 217.177,79	2,00	\$ 21.292,71	\$ 14.904,90	\$ 29.809,79
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	\$ 743.803,64	\$ 824.655,10	0,00	\$ 80.851,46	\$ 56.596,02	\$ -
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	\$ 289.163,69	\$ 320.595,78	0,00	\$ 31.432,09	\$ 22.002,47	\$ -
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	\$ 27.983,58	\$ 31.025,40	1,00	\$ 3.041,82	\$ 2.129,27	\$ 2.129,27
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	\$ 14.887,27	\$ 16.505,52	6,00	\$ 1.618,25	\$ 1.132,77	\$ 6.796,63
2.9	Selector de video HDMI	un	\$ 9.122,65	\$ 10.114,28	7,00	\$ 991,63	\$ 694,14	\$ 4.859,00
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	\$ 37.311,44	\$ 41.367,19	30,00	\$ 4.055,75	\$ 2.839,03	\$ 85.170,82
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	\$ 37.311,44	\$ 41.367,19	30,00	\$ 4.055,75	\$ 2.839,03	\$ 85.170,82
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	\$ 37.311,44	\$ 41.367,19	12,00	\$ 4.055,75	\$ 2.839,03	\$ 34.068,33
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	\$ 37.311,44	\$ 41.367,19	10,00	\$ 4.055,75	\$ 2.839,03	\$ 28.390,27
2.14	Cable HDMI 50cm	un	\$ 1.637,98	\$ 1.816,03	50,00	\$ 178,05	\$ 124,63	\$ 6.231,69
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	\$ 1.637,98	\$ 1.816,03	50,00	\$ 178,05	\$ 124,63	\$ 6.231,69
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	\$ 3.955,01	\$ 4.384,92	10,00	\$ 429,91	\$ 300,94	\$ 3.009,37
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	\$ 6.529,51	\$ 7.239,27	10,00	\$ 709,76	\$ 496,83	\$ 4.968,30
3 LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS								
3.1	Limpieza periódica y final	gl	\$ 233.196,52	\$ 258.544,98	0,70	\$ 25.348,46	\$ 17.743,92	\$ 12.420,75

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 1)	Nuevos precios unitarios redeterminados aplicando un incremento de 10,87%	Cantidades pendientes al Certificado N° 2	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
3.2	Ayuda de gremio	m2	\$ 485,61	\$ 538,40	660,80	\$ 52,79	\$ 36,95	\$ 24.416,60
								\$ 14.960.961,93






d) Conclusión

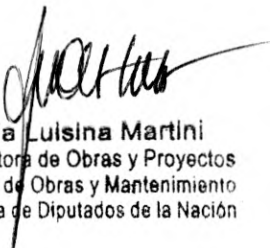
Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30661548777**, registrando una variación del DIEZ COMA OCHENTA Y SIETE POR CIENTO (10,87%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes (según redeterminación de precios N° 1) y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 14.960.961,93), que regirá retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Dra. **ÁLEJANDRA G. SAUDINO**
DIRECTORA
Dirección de Auditoría Interna
H. C. D. N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN